

《上海市松江区新桥镇SJP0-0201单元控制性详细规划01街坊局部调整》 草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府
上海市规划和自然资源局

《上海市松江区新桥镇 SJP0-0201 单元控制性详细规划 01 街坊局部调整》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。网上公示具体请见松江区人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划草案有意见和建议，请于公示结束前将意见反馈至松江区荣乐东路 2111 号建设大厦 2 号楼（上海市松江区规划和自然资源局）。

公示时间：2025年10月1日-10月30日

反馈意见方式：公众可通过现场意见反馈、邮寄或电子邮件形式将书面意见反馈至松江区规划和自然资源局

现场意见反馈地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼

联系电话：67742201

邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，松江区规划和自然资源局

邮编：201613

网上公示地址：<http://www.songjiang.gov.cn>

电子邮件：sj_ghgs@songjiang.gov.cn

规划范围

本次规划涉及新桥镇 SJP0-0201 单元 01 街坊，规划范围北至城镇开发边界，东至研展路，南至漕松路、顺庆路，西至九新公路，总面积 15.66 公顷。

调整动因

为落实区域产业发展导向，促进G60科创走廊高质量发展，满足先进制造项目的空间需求，拟对相关地块进行调整，启动本次控规编制工作。

调整内容

1、产业用地指标调整

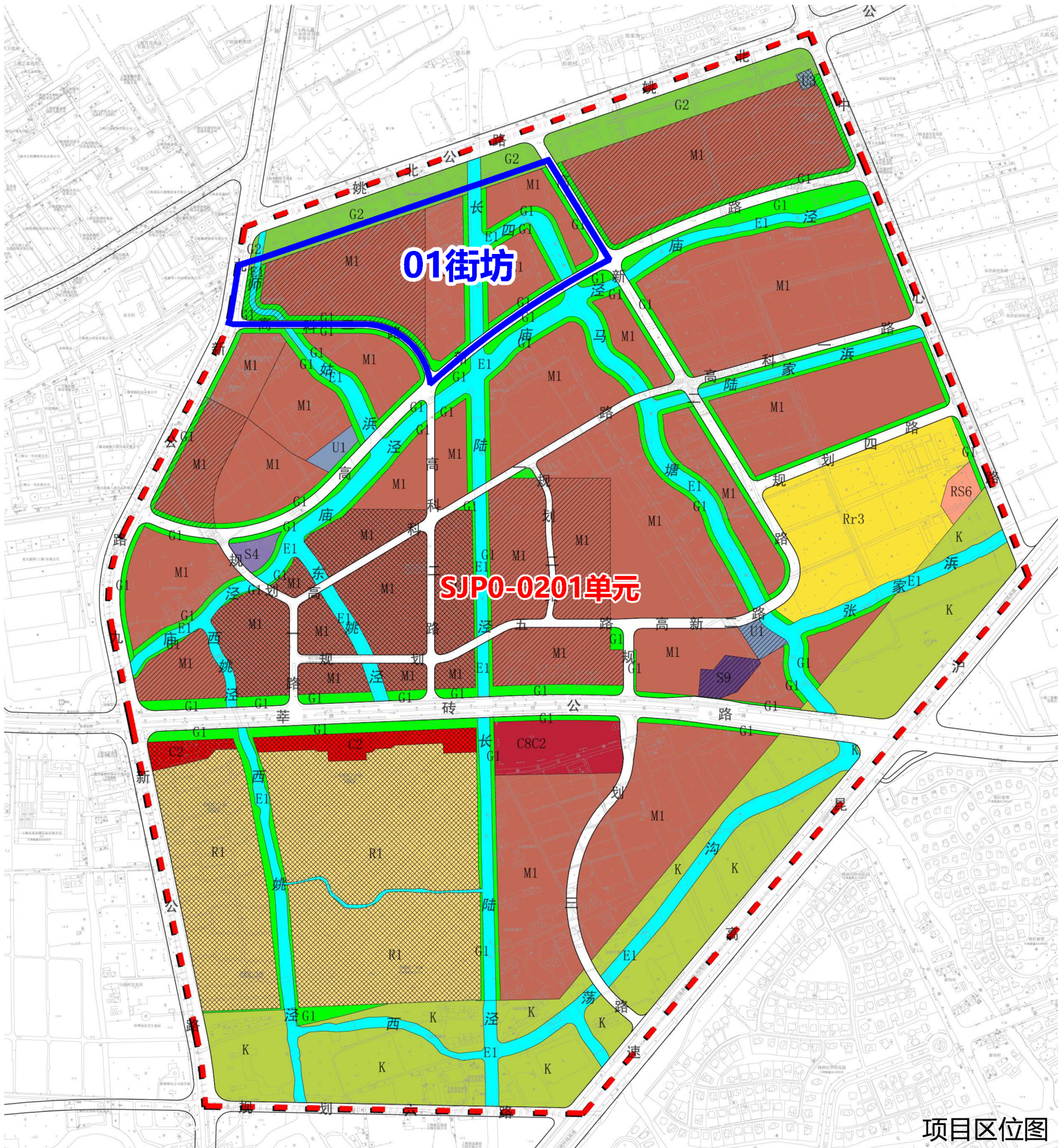
01-13 地块用地性质由一类工业用地 (M1) 调整为工业研发混合用地 (M1C6) (M1≥60%，C6≤40%)，地块容积率由 1.6 调整为 2.5，建筑高度由 40 米调整为 60 米（其中工业部分 40 米，研发部分提升为 60 米），其余地块控制指标保持不变。

2、城市设计

结合 01-13 地块高度设置，塑造富有节奏感的城市轮廓；沿长陆泾营造开放共享的滨水空间，构建蓝绿交织的慢行网络；01-13 地块内建筑立面采用浅色及中性色彩，强化与自然景观的协调；01-14 地块结合需求设置两条公共通道，宽度分别为 12 米、9 米。

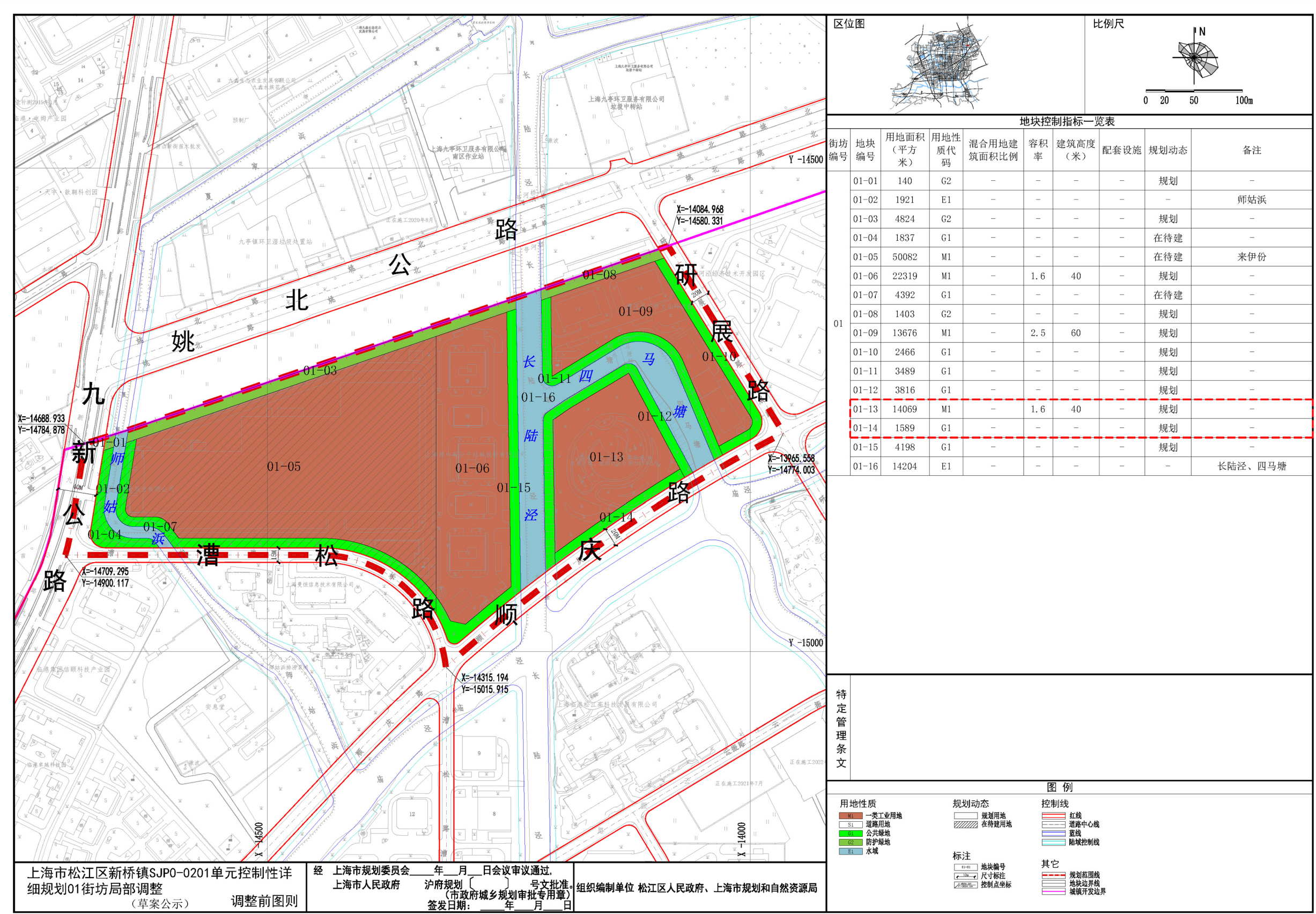
3、竖向设计

规划范围内通过地坪回填、场地内堆坡造景等方式进行土方消纳，回填比例不小于 25%。



项目区位图

调整前图则



调整后图则

